



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.06.2013

№ 57/12-3С

Иркутск

О Законе Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

В соответствии со статьей 75 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».

2. Направить данный Закон Губернатору Иркутской области Ерощенко С.В. для обнародования.

Председатель  
Законодательного Собрания

Л.М. Берлина



# ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, ПОСТРОЕННОГО ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЕРЕДАННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТАКОГО ЖИЛЬЯ, О ПОРЯДКЕ И ОЧЕРЕДНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В ЭТИ СПИСКИ

## Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – списки), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки.

Понятие «жилье экономического класса» используется в настоящем Законе в том же значении, что и в Федеральном законе.

2. В списки включаются граждане, соответствующие требованиям, определенным в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона, и согласившиеся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукционов на право заключения договоров, указанных в части 1 статьи 16.6 Федерального закона (далее – аукцион).

Статья 2. Порядок подачи и учета заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда

1. Формирование списка осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен земельный участок Фонда, на основании заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, о включении их в список (далее – заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, его представителя (в случае обращения с заявлением представителя гражданина);

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина (в случае обращения с заявлением представителя гражданина);

3) справка с места жительства о составе семьи гражданина;

4) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования гражданином и членами его семьи жилым помещением (жилыми помещениями);

5) документы, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организациями, осуществляющими техническую инвентаризацию, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений;

6) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие степень родства с гражданином);

7) технический (кадастровый) паспорт или справка, подтверждающая размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), и выписка из домовой книги или договор социального найма (ордер);

8) документы, подтверждающие отнесение гражданина к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, а именно:

а) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящих на таком учете, – справка органа

местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или справка органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по указанным основаниям, но не состоящим на таком учете;

б) для граждан, проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения, – заключение о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания по форме согласно приложению 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

в) для граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий (далее – программы) и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, – документы уполномоченных на реализацию программ исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, подтверждающие участие граждан в программах, а также их право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

г) для граждан, имеющих трех и более детей, – копии свидетельств о рождении детей, а также их паспортов при достижении ими возраста 14 лет, решений суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельств об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельств о рождении усыновленного (удочеренного) ребенка) – для усыновителей (удочерителей);

д) для граждан, имеющих одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, – копии свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей), а также его (их) паспорта (паспортов) при достижении им (ими) возраста 14 лет, решения (решений) суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельства (свидетельств) об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельства (свидетельств) о рождении усыновленного (усыновленных) (удочеренного (удочеренных) ребенка (детей)) – для усыновителей (удочерителей);

е) для граждан – участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих – уведомление федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, о включении его в реестр участников и об открытии именного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»;

ж) для граждан, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы, – копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке;

з) для граждан, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;

и) для граждан, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;

к) для граждан, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;

л) для граждан, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, – документ,

подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;

м) для граждан, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах «з», «и», «л» настоящего пункта, является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;

н) для граждан, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», и которые не указаны в подпунктах «и» – «м» настоящего пункта, является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации.

2. В течение десяти рабочих дней со дня опубликования в соответствии с частью 12 статьи 16.6 Федерального закона информации о проведении аукциона соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области размещает в официальном печатном издании, определяемом главой муниципального образования Иркутской области, и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте соответствующего муниципального образования Иркутской области (в случае отсутствия официального сайта муниципального образования Иркутской области – на официальном портале Иркутской области) извещение о приеме заявлений и документов, указанных в части 1 настоящей статьи (далее – документы).

3. Орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области принимает заявления и документы граждан в срок со дня первой публикации извещения, указанного в части 2 настоящей статьи, до дня утверждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 16.6 Федерального закона.

4. Форма заявления устанавливается исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области.

5. Заявление и документы представляются гражданином одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения или через представителя;
- 2) в форме электронных документов, которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг;
- 3) через организации почтовой связи.

6. Гражданин или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 (в части документа, выданного организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию), 6, 7 (в части технического (кадастрового) паспорта или справки, подтверждающей размер общей площади жилого помещения (жилых помещений)), подпунктах «в» – «н» пункта 8 части 1 настоящей статьи.

Гражданин или его представитель вправе представить документы, указанные в пунктах 5 (в части документа, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), 7 (в части договора социального найма (ордера), выписки из домовой книги), подпунктах «а», «б» пункта 8 части 1 настоящей статьи. В случае если такие документы не были представлены самостоятельно гражданином или его представителем, указанные документы запрашиваются органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

7. Гражданину или его представителю в день личного обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

В случае направления гражданином заявления и документов в форме электронных документов указанные заявление и приложенные к нему документы регистрируются в день их поступления в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области. Расписка в получении таких заявления и документов с указанием их перечня, даты и времени получения направляется гражданину в течение двух рабочих дней со дня получения по адресу, указанному в заявлении, через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

В случае направления гражданином заявления и документов через организации почтовой связи датой регистрации считается дата их отправки в соответствии с почтовым штемпелем на конверте. Расписка в получении таких заявления и документов с указанием их перечня и даты получения направляется гражданину в течение двух рабочих дней со дня получения по адресу, указанному в заявлении, через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

8. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в книге регистрации заявлений (далее – книга регистрации) в порядке очередности исходя из даты и времени представления заявления и приложенных к нему документов.

Заявления, направленные через организации почтовой связи, регистрируются соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в книге регистрации исходя из даты отправки данного заявления в соответствии с почтовым штемпелем на конверте после регистрации заявлений, поступивших в соответствии с пунктами 1 – 2 части 5 настоящей статьи, в алфавитном порядке.

9. Форма книги регистрации устанавливается исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области.

### Статья 3. Порядок рассмотрения заявлений

1. На основании заявлений орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области организует проверку документов в целях отнесения граждан к отдельным категориям граждан и определения оснований их включения в списки в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации перечнем отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом (далее – перечень).

2. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в течение тридцати календарных дней со дня принятия данного заявления принимает решение об учете заявления гражданина для включения его в список либо об отказе в таком учете.

Записи о принятых решениях отражаются в книге регистрации в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений.

3. Орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи:

1) об учете заявления для включения его в список – уведомляет о принятом решении гражданина путем вручения ему под роспись соответствующего решения либо направления такого решения через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением;

2) об отказе в учете заявления для включения его в список – уведомляет о принятом решении гражданина с указанием причин отказа путем

вручения ему под роспись соответствующего решения либо направления такого решения через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

4. Гражданин вправе обжаловать решение органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области об отказе в учете заявления для включения его в список в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Основаниями для принятия решения об отказе в учете заявления для включения его в список являются:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в перечне;

2) отсутствуют предусмотренные перечнем основания для включения гражданина в списки;

3) гражданином представлены не в полном объеме документы, указанные в абзаце первом части 6 статьи 2 настоящего Закона, или представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в списки;

4) гражданином представлены заявление и документы с нарушением сроков, установленных для их представления в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Закона;

5) гражданин уже заключил договор купли-продажи жилья экономического класса или договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса в соответствии со статьей 16.6 Федерального закона, реализовал свое право на приобретение жилья экономического класса по цене, не превышающей цены, указанной в протоколе о результатах соответствующего аукциона.

6. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области после устранения оснований, послуживших причиной для отказа в учете его заявления, в порядке, установленном настоящим Законом.

7. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней с даты изменения таких сведений сообщает в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, в котором учтено его заявление, об указанных изменениях.

Статья 4. Порядок включения граждан в списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, а также очередность включения граждан в эти списки

1. Из числа граждан, заявления которых учтены в книге регистрации в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на террито-

рии которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, формируется список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона.

Граждане включаются в указанный список в порядке очередности регистрации заявления в случае, если в отношении них принято решение об учете их заявлений для включения в список.

2. В целях формирования указанного списка орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в течение пяти рабочих дней со дня заключения по итогам аукциона договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса публикует информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока, времени и места направления письменного согласия гражданина на заключение договора купли-продажи жилья экономического класса или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса (далее – письменное согласие гражданина).

3. Письменное согласие гражданина оформляется в произвольной форме не ранее утверждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые должны быть построены на земельном участке Фонда победителем аукциона, с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого с гражданином будет заключен договор купли-продажи жилья экономического класса или договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также с подтверждением неизменности сообщенных им в представленных ранее документах сведений.

4. Сведения о гражданах, включенных в указанный список, а также о гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, в целях соответствующего учета вносятся в реестр, который ведется органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона.

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

г. Иркутск  
« 15 » июля  
№ 72-03



С.В. Ерощенко